LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2013

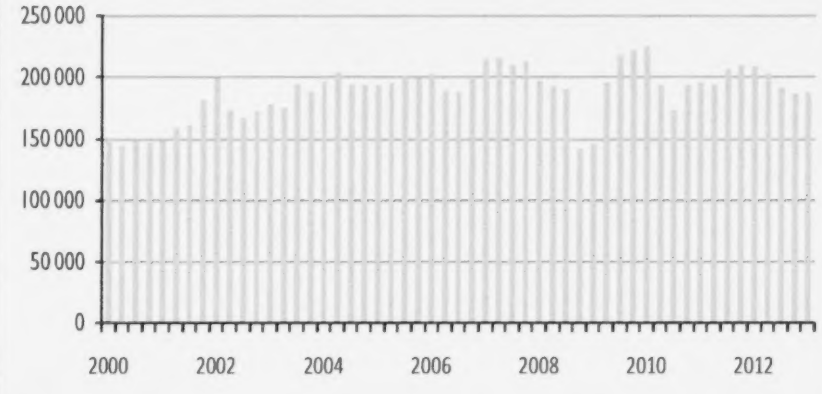
Marché de la revente

Stabilisation des ventes d'habitations en Ontario au premier trimestre

Pour la première fois en cinq trimestres, les ventes de logements existants se sont stabilisées en Ontario pendant les premiers mois de 2013. Depuis qu'il a culminé en mars 2012, le nombre de reventes suit une tendance baissière dans la province. Encouragés par la baisse des taux hypothécaires, bon nombre d'acheteurs éventuels ont décidé de devancer leur achat et sont entrés sur le marché pendant les premiers mois de 2011 et aussi en 2012. Les frais de possession d'une habitation se sont par la suite alourdis, accentuant la diminution de la demande d'habitations. Par ailleurs, la croissance

Figure 1

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario



Source: ACI MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Marché de la revente

2 Marché du neuf

4 L'activité émanant des accédants à la propriété a fait une pause – pour combien de temps?

5 Cartes

6 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de l'emploi a été plus modeste en Ontario que dans le reste du pays, ce qui a favorisé un mouvement d'émigration vers d'autres régions au cours de la dernière année et intensifié le retrait de la demande sur le marché de la revente.

Le nombre d'inscriptions sur le marché de l'habitation ontarien s'est replié à la fin de mars 2013 pour le troisième trimestre de suite. Les inscriptions n'ont pas été aussi soutenues que les ventes, ce qui a contribué à l'établissement d'un prix plancher. La température plus froide qu'à la normale et l'allégement des pressions à la hausse sur les prix ont découragé les propriétaires de mettre leur logement en vente. À en juger par le degré d'équilibre entre la demande et l'offre, on constate que l'offre reste abondante sur les marchés des maisons en rangée et des appartements. Par comparaison, la situation de l'offre est moins avantageuse sur le marché des maisons individuelles et celui des jumelés. Thunder Bay représentait le marché le plus dynamique le mois dernier, en raison surtout de la rareté de l'offre. Les marchés de Hamilton, de Barrie et d'Oshawa se sont resserrés, principalement à cause de la demande émanant des ménages en provenance du marché cher de la région du Grand Toronto (RGT). Ce sont les marchés de la RGT et des régions de l'Est de l'Ontario qui ont été les plus détendus au premier trimestre.

En Ontario, le prix des habitations a crû à un rythme supérieur au taux global d'inflation pendant les trois premiers mois de 2013, malgré le marché équilibré. Cela porte à croire que les facteurs liés à la composition des ventes ont joué un rôle plus important sur l'activité que les facteurs réels, comme en témoigne la prédominance persistante des ventes d'habitations dans les fourchettes de prix intermédiaires et élevées. Cette conjoncture concorde avec un resserrement des conditions dans le segment des maisons individuelles et celui des jumelés dans certains grands marchés. Depuis qu'ils ont atteint leur point culminant en avril 2012, les prix des habitations s'orientent à la baisse et semblent avoir touché un creux au quatrième trimestre. Ce fait semble être confirmé par les indices de prix de qualité fournis par l'Association canadienne de l'immeuble, qui indiquent une légère progression des prix au premier trimestre. Les marchés de la revente les plus tendus de l'Ontario ont affiché les augmentations de prix les plus prononcées au début de 2013; celui de Thunder Bay s'est classé au premier rang à cet égard.

Marché du neuf

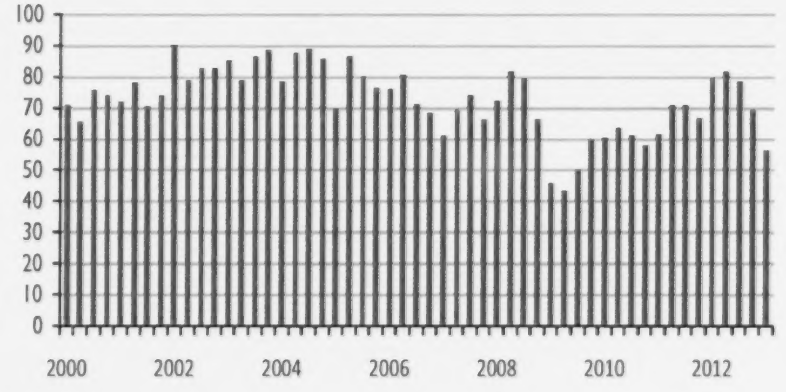
Décrue des mises en chantier d'habitations au début de 2013

La construction résidentielle en Ontario a ralenti au début de 2013 pour le troisième trimestre de suite. La baisse a surtout touché le segment des logements collectifs, alors que celui des maisons individuelles a enregistré un modeste repli. La faible croissance de l'emploi, l'offre accrue sur le marché de la revente et le nombre élevé d'unités en construction sont autant de facteurs qui expliquent la décrue de la production de logements depuis le printemps 2012. Les reculs les plus prononcés ont été relevés à Kitchener, à Kingston et à Windsor, alors que de meilleurs résultats ont été observés à Barrie, à Thunder Bay et à St. Catharines-Niagara.

L'an dernier, les mises en chantier de logements collectifs, surtout celles d'appartements, ont atteint leur niveau

Figure 2

Nombre trimestriel des mises en chantier en Ontario



Source: SCHL

annuel le plus élevé depuis 1977. La progression du prix des habitations et la diminution du nombre de terrains destinés à accueillir des bâtiments résidentiels de faible hauteur ont soutenu la demande de logements situés dans des ensembles de haute densité, lesquels sont en général moins chers. De plus, les bas taux d'intérêt, le repli des taux d'inoccupation des logements locatifs et la diminution des mises en chantier de logements construits expressément pour la location se sont traduits par une hausse du nombre d'investisseurs sur le marché, d'où l'accroissement important de la demande d'appartements ces dernières années. Une partie de ces unités achetées au cours des dernières années ont été mises en chantier en 2012. Depuis avril de cette même année, la construction de logements collectifs a toutefois diminué. L'amélioration de la conjoncture sur le marché des appartements existants et le nombre élevé d'unités vendues sur plan ont pesé sur la construction résidentielle. Par ailleurs, le nombre important d'appartements en construction a donné lieu à une certaine pénurie de main-d'œuvre et a donc retardé la mise en chantier d'autres immeubles.

La construction de maisons individuelles a diminué pour le troisième trimestre d'affilée, bien qu'elle soit demeurée plus stable que la production de logements collectifs. La stabilité relative de la construction de bâtiments de faible densité relève en grande partie des conditions tendues sur le marché de la revente pour cette catégorie d'habitation. De plus, le stock de maisons individuelles neuves a diminué en raison principalement du nombre limité de terrains disponibles pour ce type d'habitation. Les tendances démographiques à long terme semblent montrer un vieillissement de la population et une réduction de la taille des ménages, deux facteurs peu favorables à la construction de maisons individuelles.

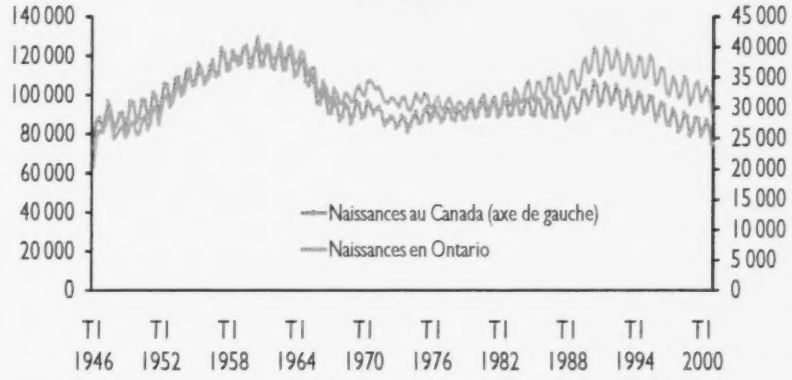
Le rythme de la montée des prix des habitations a ralenti tout au long de 2012 et au cours des premiers mois de 2013. La faible croissance des revenus dans l'ensemble de la province et l'alourdissement des stocks d'habitations neuves dans certaines catégories, combinées au repli du renchérissement des logements sur le marché de la revente, ont incité les constructeurs à ne pas être trop ambitieux lorsqu'ils fixent les prix.

L'activité émanant des accédants à la propriété a fait une pause – pour combien de temps?

Depuis près de dix ans, la demande de logements en Ontario provient principalement des accédants à la propriété. La faiblesse des charges de remboursement hypothécaire, la création satisfaisante d'emplois et le refoulement de la demande depuis les années 1990 ont contribué à alimenter cette demande. Depuis 2010, le nombre d'accédants à la propriété a toutefois diminué, en raison surtout du repli de la création d'emplois et de l'augmentation des frais de possession d'une habitation. Il est toujours très difficile de prévoir le retour des acheteurs, mais certains faits donnent à penser que le relâchement de la demande refoulée provenant des accédants s'accentue. Prenons par exemple les effets de la génération de l'écho boom. L'arrivée de cette génération représente la période la plus récente, depuis celle du baby-boom, pendant laquelle le taux de natalité a atteint un point culminant en Ontario. Les écho-boomers sont des Ontariens nés entre 1980 et 1995. Les plus vieux sont aujourd'hui âgés de 33 ans et les plus jeunes, de seulement 18 ans. La plupart toutefois appartiennent à la cohorte des 25 à 34 ans, que l'on associe habituellement au groupe des accédants à la propriété. En plus de croître plus rapidement que le groupe des 45 à 54 ans, cette cohorte bénéficie de meilleures perspectives d'emploi comparativement aux autres résidents. À mesure que les revenus gagneront du terrain par rapport aux prix des logements au cours de la prochaine année et que le niveau d'endettement se stabilisera, on peut s'attendre au retour progressif des accédants à la propriété sur le marché de l'habitation. En fait, le graphique suivant donne à penser que l'Ontario est en meilleure posture que le reste du pays pour tirer parti de cette conjoncture parce que la province a connu un effet écho boom plus prononcé pendant les années 1980 et 1990.

Figure 3

L'effet de la génération de l'écho-boom est plus important en Ontario



Source: Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Premier trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2013	3 401	558	1 188	22	329	5 095	78	301	220	11 192
T1 2012	3 949	762	2 337	38	454	7 399	27	1 079	236	16 281
Variation en %	**-13,9**	**-26,8**	**-49,2**	**-42,1**	**-27,5**	**-31,1**	**188,9**	**-72,1**	**-6,8**	**-31,3**
Cumul 2013	3 401	558	1 188	22	329	5 095	78	301	220	11 192
Cumul 2012	3 949	762	2 337	38	454	7 399	27	1 079	236	16 281
Variation en %	**-13,9**	**-26,8**	**-49,2**	**-42,1**	**-27,5**	**-31,1**	**188,9**	**-72,1**	**-6,8**	**-31,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2013	13 070	2 530	6 322	82	2 210	58 060	446	6 543	935	90 203
T1 2012	14 198	2 246	6 347	80	2 415	42 369	230	6 549	1 254	75 696
Variation en %	**-7,9**	**12,6**	**-0,4**	**2,5**	**-8,5**	**37,0**	**93,9**	**-0,1**	**-25,4**	**19,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2013	5 099	679	1 447	26	515	3 724	21	830	693	13 034
T1 2012	5 381	708	1 697	36	291	3 907	80	1 890	481	14 471
Variation en %	**-5,2**	**-4,1**	**-14,7**	**-27,8**	**77,0**	**-4,7**	**-73,8**	**-56,1**	**44,1**	**-9,9**
Cumul 2013	5 099	679	1 447	26	515	3 724	21	830	693	13 034
Cumul 2012	5 381	708	1 697	36	291	3 907	80	1 890	481	14 471
Variation en %	**-5,2**	**-4,1**	**-14,7**	**-27,8**	**77,0**	**-4,7**	**-73,8**	**-56,1**	**44,1**	**-9,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2013	1 190	157	267	23	159	1 439	s.o.	s.o.	s.o.	5 498
T1 2012	770	97	252	19	131	1 203	s.o.	s.o.	s.o.	4 855
Variation en %	**54,5**	**61,9**	**6,0**	**21,1**	**21,4**	**19,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**13,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2013	4 517	630	1 386	27	543	3 617	s.o.	s.o.	s.o.	4 732
T1 2012	4 863	677	1 609	35	312	3 861	s.o.	s.o.	s.o.	3 917
Variation en %	**-7,1**	**-6,9**	**-13,9**	**-22,9**	**74,0**	**-6,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**20,8**
Cumul 2013	4 517	630	1 386	27	543	3 617	s.o.	s.o.	s.o.	18 900
Cumul 2012	4 863	677	1 609	35	312	3 861	s.o.	s.o.	s.o.	16 636
Variation en %	**-7,1**	**-6,9**	**-13,9**	**-22,9**	**74,0**	**-6,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**13,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	117	58	0	0	50	4	0	26	167	88	89,8
Brantford	22	38	0	4	21	19	0	0	43	61	-29,5
Grand Sudbury	3	9	2	4	4	0	0	0	9	13	-30,8
Guelph	41	55	4	16	56	51	84	0	185	122	51,6
Hamilton	199	228	4	36	176	316	486	162	865	742	16,6
Kingston	49	99	0	6	10	24	0	30	59	159	-62,9
Kitchener	139	227	6	6	43	71	76	949	264	1 253	-78,9
London	149	227	4	10	28	20	32	0	213	257	-17,1
Oshawa	202	198	28	4	49	50	48	251	327	503	-35,0
Ottawa	234	304	38	32	218	428	591	370	1 081	1 134	-4,7
Peterborough	13	32	0	2	23	13	0	0	36	47	-23,4
St. Catharines-Niagara	113	115	2	4	62	33	74	0	251	152	65,1
Thunder Bay	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Toronto	1 691	1 884	410	606	692	1 415	3 902	6 777	6 695	10 682	-37,3
Windsor	55	76	4	10	4	30	0	0	63	116	-45,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	12	11	0	0	12	12	0	0	24	23	4,3
Chatham-Kent	14	10	2	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Cornwall	7	5	4	0	3	0	21	0	35	5	**
Kawartha Lakes	42	21	2	0	8	0	0	0	52	21	147,6
Norfolk	18	25	0	4	0	0	0	0	18	29	-37,9
North Bay	5	5	0	2	0	6	0	4	5	17	-70,6
Sarnia	16	10	0	0	0	4	0	0	16	14	14,3
Sault Ste. Marie	8	9	0	0	0	5	0	0	8	14	-42,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	4	0	4	0	0	7	0	11	8	37,5
Brighton	24	8	4	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	31	8	**
Brock	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brockville	3	11	0	0	9	16	0	0	12	27	-55,6
Centre Wellington	9	7	2	0	0	4	14	0	25	11	127,3
Cobourg	15	18	0	0	17	4	0	4	32	26	23,1
Collingwood	19	23	0	0	0	0	0	0	19	23	-17,4
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Essex	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	3	-100,0
Gravenhurst	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Greater Napanee	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Haldimand County	5	8	4	2	0	16	0	0	9	26	-65,4
Hunstville	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Ingersoll	6	6	4	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kincardine	2	s.o.	2	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	6	0	0	0	0	0	49	0	55	-100,0
Leamington	4	6	8	0	0	11	0	2	12	19	-36,8
Meaford	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Midland	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Mississippi Mills	6	4	4	0	0	17	0	0	10	21	-52,4
North Grenville	14	53	4	s.o.	0	10	68	40	86	103	-16,5
North Perth	2	5	0	0	16	0	0	0	18	5	**
Orillia	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Owen Sound	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Petawawa	0	3	0	0	5	0	0	0	5	3	66,7
Port Hope	51	6	0	0	0	0	0	0	51	6	**
Prince Edward County	8	4	2	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Saugeen Shores	4	13	0	0	0	4	0	0	4	17	-76,5
Scugog	1	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	1	0,0
Stratford	7	9	2	6	0	14	0	2	9	31	-71,0
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
The Nation	6	6	2	8	0	s.o.	0	s.o.	8	14	-42,9
Tillsonburg	7	9	0	0	0	6	0	0	7	15	-53,3
Timmins	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Trent Hills	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Wasaga Beach	4	22	0	0	38	7	0	0	42	29	44,8
West Grey	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
West Nipissing	2	1	6	2	4	0	0	0	12	3	**
Woodstock	18	31	2	2	18	4	0	0	38	37	2,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 431	3 988	560	770	1 575	2 621	5 406	8 666	10 972	16 045	-31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	117	58	0	0	50	4	0	26	167	88	89,8
Brantford	22	38	0	4	21	19	0	0	43	61	-29,5
Grand Sudbury	3	9	2	4	4	0	0	0	9	13	-30,8
Guelph	41	55	4	16	56	51	84	0	185	122	51,6
Hamilton	199	228	4	36	176	316	486	162	865	742	16,6
Kingston	49	99	0	6	10	24	0	30	59	159	-62,9
Kitchener	139	227	6	6	43	71	76	949	264	1 253	-78,9
London	149	227	4	10	28	20	32	0	213	257	-17,1
Oshawa	202	198	28	4	49	50	48	251	327	503	-35,0
Ottawa	234	304	38	32	218	428	591	370	1 081	1 134	-4,7
Peterborough	13	32	0	2	23	13	0	0	36	47	-23,4
St. Catharines-Niagara	113	115	2	4	62	33	74	0	251	152	65,1
Thunder Bay	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Toronto	1 691	1 884	410	606	692	1 415	3 902	6 777	6 695	10 682	-37,3
Windsor	55	76	4	10	4	30	0	0	63	116	-45,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	12	11	0	0	12	12	0	0	24	23	4,3
Chatham-Kent	14	10	2	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Cornwall	7	5	4	0	3	0	21	0	35	5	**
Kawartha Lakes	42	21	2	0	8	0	0	0	52	21	147,6
Norfolk	18	25	0	4	0	0	0	0	18	29	-37,9
North Bay	5	5	0	2	0	6	0	4	5	17	-70,6
Sarnia	16	10	0	0	0	4	0	0	16	14	14,3
Sault Ste. Marie	8	9	0	0	0	5	0	0	8	14	-42,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	4	0	4	0	0	7	0	11	8	37,5
Brighton	24	8	4	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	31	8	**
Brock	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brockville	3	11	0	0	9	16	0	0	12	27	-55,6
Centre Wellington	9	7	2	0	0	4	14	0	25	11	127,3
Cobourg	15	18	0	0	17	4	0	4	32	26	23,1
Collingwood	19	23	0	0	0	0	0	0	19	23	-17,4
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Essex	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	3	-100,0
Gravenhurst	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Greater Napanee	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Haldimand County	5	8	4	2	0	16	0	0	9	26	-65,4
Hunstville	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Ingersoll	6	6	4	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kincardine	2	s.o.	2	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	6	0	0	0	0	0	49	0	55	-100,0
Leamington	4	6	8	0	0	11	0	2	12	19	-36,8
Meaford	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Midland	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Mississippi Mills	6	4	4	0	0	17	0	0	10	21	-52,4
North Grenville	14	53	4	s.o.	0	10	68	40	86	103	-16,5
North Perth	2	5	0	0	16	0	0	0	18	5	**
Orillia	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Owen Sound	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Petawawa	0	3	0	0	5	0	0	0	5	3	66,7
Port Hope	51	6	0	0	0	0	0	0	51	6	**
Prince Edward County	8	4	2	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Saugeen Shores	4	13	0	0	0	4	0	0	4	17	-76,5
Scugog	1	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	1	0,0
Stratford	7	9	2	6	0	14	0	2	9	31	-71,0
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
The Nation	6	6	2	8	0	s.o.	0	s.o.	8	14	-42,9
Tillsonburg	7	9	0	0	0	6	0	0	7	15	-53,3
Timmins	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Trent Hills	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Wasaga Beach	4	22	0	0	38	7	0	0	42	29	44,8
West Grey	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
West Nipissing	2	1	6	2	4	0	0	0	12	3	**
Woodstock	18	31	2	2	18	4	0	0	38	37	2,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 431	3 988	560	770	1 575	2 621	5 406	8 666	10 972	16 045	-31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	31	4	19	0	0	24	0	2
Brantford	21	19	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	0	0	0	0	0
Guelph	56	51	0	0	78	0	6	0
Hamilton	162	316	14	0	331	138	155	24
Kingston	10	24	0	0	0	0	0	30
Kitchener	43	71	0	0	76	561	0	388
London	28	20	0	0	2	0	30	0
Oshawa	22	50	27	0	0	112	48	139
Ottawa	218	428	0	0	588	339	3	31
Peterborough	23	13	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	62	33	0	0	72	0	2	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	692	1 393	0	22	3 890	6 365	12	412
Windsor	4	30	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	12	12	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	0	0	0	0	0	21	0
Kawartha Lakes	8	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	6	0	0	0	0	0	4
Sarnia	0	0	0	4	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	5	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	7	0
Brighton	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	9	16	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	14	0
Cobourg	17	4	0	0	0	4	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	16	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	0	11	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	17	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	10	0	s.o.	68	40	0	s.o.
North Perth	16	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	5	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	4	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	14	0	0	0	2	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	6	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	38	7	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	4	0	0	0	0	0
Woodstock	18	4	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 507	2 595	68	26	5 105	7 587	301	1 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	31	4	19	0	0	24	0	2
Brantford	21	19	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	0	0	0	0	0
Guelph	56	51	0	0	78	0	6	0
Hamilton	162	316	14	0	331	138	155	24
Kingston	10	24	0	0	0	0	0	30
Kitchener	43	71	0	0	76	561	0	388
London	28	20	0	0	2	0	30	0
Oshawa	22	50	27	0	0	112	48	139
Ottawa	218	428	0	0	588	339	3	31
Peterborough	23	13	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	62	33	0	0	72	0	2	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	692	1 393	0	22	3 890	6 365	12	412
Windsor	4	30	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	12	12	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	0	0	0	0	0	21	0
Kawartha Lakes	8	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	6	0	0	0	0	0	4
Sarnia	0	0	0	4	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	5	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	7	0
Brighton	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	9	16	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	14	0
Cobourg	17	4	0	0	0	4	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	16	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	0	11	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	17	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	10	0	s.o.	68	40	0	s.o.
North Perth	16	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	5	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	4	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	14	0	0	0	2	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	6	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	38	7	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	4	0	0	0	0	0
Woodstock	18	4	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 507	2 595	68	26	5 105	7 587	301	1 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	133	62	15	24	19	2	167	88
Brantford	43	57	0	4	0	0	43	61
Grand Sudbury	5	13	0	0	4	0	9	13
Guelph	42	94	132	28	11	0	185	122
Hamilton	269	537	427	181	169	24	865	742
Kingston	59	129	0	0	0	30	59	159
Kitchener	156	283	108	582	0	388	264	1 253
London	142	217	41	40	30	0	213	257
Oshawa	252	252	0	112	75	139	327	503
Ottawa	498	764	580	339	3	31	1 081	1 134
Peterborough	18	38	18	9	0	0	36	47
St. Catharines-Niagara	175	144	72	7	4	1	251	152
Thunder Bay	7	4	0	0	0	0	7	4
Toronto	2 729	3 792	3 954	6 456	12	434	6 695	10 682
Windsor	59	79	4	37	0	0	63	116
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	24	23	0	0	0	0	24	23
Chatham-Kent	16	10	0	0	0	0	16	10
Cornwall	14	5	0	0	21	0	35	5
Kawartha Lakes	52	21	0	0	0	0	52	21
Norfolk	18	29	0	0	0	0	18	29
North Bay	5	13	0	0	0	4	5	17
Sarnia	16	9	0	1	0	4	16	14
Sault Ste. Marie	8	14	0	0	0	0	8	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	8	0	0	7	0	11	8
Brighton	28	8	3	s.o.	0	s.o.	31	8
Brock	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brockville	12	27	0	0	0	0	12	27
Centre Wellington	10	11	0	0	15	0	25	11
Cobourg	32	17	0	9	0	0	32	26
Collingwood	19	23	0	0	0	0	19	23
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	4	6	0	0	0	0	4	6
Essex	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	3
Gravenhurst	6	6	0	0	0	0	6	6
Greater Napanee	9	9	0	0	0	0	9	9
Haldimand County	9	10	0	16	0	0	9	26
Hunstville	8	4	0	0	0	0	8	4
Ingersoll	10	6	0	0	0	0	10	6
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	4	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Lambton Shores	0	6	0	0	0	49	0	55
Leamington	12	19	0	0	0	0	12	19
Meaford	1	4	0	0	0	0	1	4
Midland	3	3	0	0	0	0	3	3
Mississippi Mills	10	21	0	0	0	0	10	21
North Grenville	18	63	68	40	0	s.o.	86	103
North Perth	18	5	0	0	0	0	18	5
Orillia	9	12	0	0	0	0	9	12
Owen Sound	1	5	0	0	0	0	1	5
Petawawa	5	3	0	0	0	0	5	3
Port Hope	51	6	0	0	0	0	51	6
Prince Edward County	10	4	0	0	0	0	10	4
Saugeen Shores	4	17	0	0	0	0	4	17
Scugog	1	1	0	s.o.	0	s.o.	1	1
Stratford	9	31	0	0	0	0	9	31
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	2	0
The Nation	8	14	0	s.o.	0	s.o.	8	14
Tillsonburg	7	9	0	6	0	0	7	15
Timmins	0	8	0	0	0	0	0	8
Trent Hills	2	3	0	0	0	0	2	3
Wasaga Beach	42	29	0	0	0	0	42	29
West Grey	5	6	0	0	0	0	5	6
West Nipissing	6	3	0	0	6	0	12	3
Woodstock	20	37	18	0	0	0	38	37
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 147	7 048	5 446	7 891	379	1 106	10 972	16 045

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	133	62	15	24	19	2	167	88
Brantford	43	57	0	4	0	0	43	61
Grand Sudbury	5	13	0	0	4	0	9	13
Guelph	42	94	132	28	11	0	185	122
Hamilton	269	537	427	181	169	24	865	742
Kingston	59	129	0	0	0	30	59	159
Kitchener	156	283	108	582	0	388	264	1 253
London	142	217	41	40	30	0	213	257
Oshawa	252	252	0	112	75	139	327	503
Ottawa	498	764	580	339	3	31	1 081	1 134
Peterborough	18	38	18	9	0	0	36	47
St. Catharines-Niagara	175	144	72	7	4	1	251	152
Thunder Bay	7	4	0	0	0	0	7	4
Toronto	2 729	3 792	3 954	6 456	12	434	6 695	10 682
Windsor	59	79	4	37	0	0	63	116
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	24	23	0	0	0	0	24	23
Chatham-Kent	16	10	0	0	0	0	16	10
Cornwall	14	5	0	0	21	0	35	5
Kawartha Lakes	52	21	0	0	0	0	52	21
Norfolk	18	29	0	0	0	0	18	29
North Bay	5	13	0	0	0	4	5	17
Sarnia	16	9	0	1	0	4	16	14
Sault Ste. Marie	8	14	0	0	0	0	8	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	8	0	0	7	0	11	8
Brighton	28	8	3	s.o.	0	s.o.	31	8
Brock	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brockville	12	27	0	0	0	0	12	27
Centre Wellington	10	11	0	0	15	0	25	11
Cobourg	32	17	0	9	0	0	32	26
Collingwood	19	23	0	0	0	0	19	23
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	4	6	0	0	0	0	4	6
Essex	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	3
Gravenhurst	6	6	0	0	0	0	6	6
Greater Napanee	9	9	0	0	0	0	9	9
Haldimand County	9	10	0	16	0	0	9	26
Hunstville	8	4	0	0	0	0	8	4
Ingersoll	10	6	0	0	0	0	10	6
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	4	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Lambton Shores	0	6	0	0	0	49	0	55
Leamington	12	19	0	0	0	0	12	19
Meaford	1	4	0	0	0	0	1	4
Midland	3	3	0	0	0	0	3	3
Mississippi Mills	10	21	0	0	0	0	10	21
North Grenville	18	63	68	40	0	s.o.	86	103
North Perth	18	5	0	0	0	0	18	5
Orillia	9	12	0	0	0	0	9	12
Owen Sound	1	5	0	0	0	0	1	5
Petawawa	5	3	0	0	0	0	5	3
Port Hope	51	6	0	0	0	0	51	6
Prince Edward County	10	4	0	0	0	0	10	4
Saugeen Shores	4	17	0	0	0	0	4	17
Scugog	1	1	0	s.o.	0	s.o.	1	1
Stratford	9	31	0	0	0	0	9	31
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	2	0
The Nation	8	14	0	s.o.	0	s.o.	8	14
Tillsonburg	7	9	0	6	0	0	7	15
Timmins	0	8	0	0	0	0	0	8
Trent Hills	2	3	0	0	0	0	2	3
Wasaga Beach	42	29	0	0	0	0	42	29
West Grey	5	6	0	0	0	0	5	6
West Nipissing	6	3	0	0	6	0	12	3
Woodstock	20	37	18	0	0	0	38	37
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 147	7 048	5 446	7 891	379	1 106	10 972	16 045

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	216	54	4	0	122	31	16	0	358	85	**
Brantford	65	45	6	0	3	22	0	0	74	67	10,4
Grand Sudbury	59	66	4	8	0	18	0	18	63	110	-42,7
Guelph	46	41	2	12	21	21	0	16	69	90	-23,3
Hamilton	224	270	12	4	141	293	219	0	596	567	5,1
Kingston	79	108	2	6	12	29	0	56	93	199	-53,3
Kitchener	125	240	8	8	42	31	226	161	401	440	-8,9
London	203	265	8	2	7	10	0	7	218	284	-23,2
Oshawa	215	247	16	0	83	114	30	2	344	363	-5,2
Ottawa	363	376	70	74	349	376	292	766	1 074	1 592	-32,5
Peterborough	52	45	0	2	24	16	0	0	76	63	20,6
St. Catharines-Niagara	158	136	4	8	36	39	4	80	202	263	-23,2
Thunder Bay	39	49	0	0	5	4	156	8	200	61	**
Toronto	2 357	2 616	511	548	1 039	891	3 515	4 619	7 422	8 674	-14,4
Windsor	125	98	14	6	3	23	2	12	144	139	3,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	42	40	2	0	5	0	0	0	49	40	22,5
Chatham-Kent	17	15	0	0	3	0	0	0	20	15	33,3
Cornwall	44	13	0	0	0	0	0	0	44	13	**
Kawartha Lakes	84	20	0	0	0	0	0	0	84	20	**
Norfolk	27	55	0	0	0	0	0	0	27	55	-50,9
North Bay	25	31	0	0	0	0	0	4	25	35	-28,6
Sarnia	13	39	0	2	0	6	0	0	13	47	-72,3
Sault Ste. Marie	35	27	0	0	0	4	0	16	35	47	-25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	11	9	0	4	0	0	0	0	11	13	-15,4
Brighton	13	12	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	12	25,0
Brock	4	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	1	**
Brockville	13	8	2	0	0	0	90	0	105	8	**
Centre Wellington	20	16	0	0	0	5	0	0	20	21	-4,8
Cobourg	10	15	2	0	0	11	0	0	12	26	-53,8
Collingwood	34	29	2	0	16	0	0	0	52	29	79,3
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Erin	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61,5
Essex	8	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	6	33,3
Gravenhurst	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Greater Napanee	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Haldimand County	13	12	2	0	6	11	0	0	21	23	-8,7
Hunstville	25	14	0	0	0	0	0	0	25	14	78,6
Ingersoll	13	9	2	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Kenora	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kincardine	2	4	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	4	0,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	11	24	2	8	0	6	0	2	13	40	-67,5
Meaford	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Midland	20	10	0	0	4	0	2	0	26	10	160,0
Mississippi Mills	15	15	0	0	11	0	0	0	26	15	73,3
North Grenville	23	32	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	32	-15,6
North Perth	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Orillia	12	24	0	4	4	4	0	3	16	35	-54,3
Owen Sound	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Petawawa	18	22	0	2	6	10	0	0	24	34	-29,4
Port Hope	19	6	0	0	0	0	0	0	19	6	**
Prince Edward County	17	13	4	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Saugeen Shores	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
Scugog	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Stratford	4	4	0	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
The Nation	12	29	2	12	10	12	0	s.o.	24	53	-54,7
Tillsonburg	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Timmins	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Trent Hills	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Wasaga Beach	25	40	2	0	9	42	0	36	36	118	-69,5
West Grey	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
West Nipissing	6	12	0	0	0	0	4	4	10	16	-37,5
Woodstock	31	43	2	2	0	14	0	0	33	59	-44,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 129	5 421	695	716	1 961	2 043	4 556	5 810	12 341	13 990	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	216	54	4	0	122	31	16	0	358	85	**
Brantford	65	45	6	0	3	22	0	0	74	67	10,4
Grand Sudbury	59	66	4	8	0	18	0	18	63	110	-42,7
Guelph	46	41	2	12	21	21	0	16	69	90	-23,3
Hamilton	224	270	12	4	141	293	219	0	596	567	5,1
Kingston	79	108	2	6	12	29	0	56	93	199	-53,3
Kitchener	125	240	8	8	42	31	226	161	401	440	-8,9
London	203	265	8	2	7	10	0	7	218	284	-23,2
Oshawa	215	247	16	0	83	114	30	2	344	363	-5,2
Ottawa	363	376	70	74	349	376	292	766	1 074	1 592	-32,5
Peterborough	52	45	0	2	24	16	0	0	76	63	20,6
St. Catharines-Niagara	158	136	4	8	36	39	4	80	202	263	-23,2
Thunder Bay	39	49	0	0	5	4	156	8	200	61	**
Toronto	2 357	2 616	511	548	1 039	891	3 515	4 619	7 422	8 674	-14,4
Windsor	125	98	14	6	3	23	2	12	144	139	3,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	42	40	2	0	5	0	0	0	49	40	22,5
Chatham-Kent	17	15	0	0	3	0	0	0	20	15	33,3
Cornwall	44	13	0	0	0	0	0	0	44	13	**
Kawartha Lakes	84	20	0	0	0	0	0	0	84	20	**
Norfolk	27	55	0	0	0	0	0	0	27	55	-50,9
North Bay	25	31	0	0	0	0	0	4	25	35	-28,6
Sarnia	13	39	0	2	0	6	0	0	13	47	-72,3
Sault Ste. Marie	35	27	0	0	0	4	0	16	35	47	-25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	11	9	0	4	0	0	0	0	11	13	-15,4
Brighton	13	12	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	12	25,0
Brock	4	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	1	**
Brockville	13	8	2	0	0	0	90	0	105	8	**
Centre Wellington	20	16	0	0	0	5	0	0	20	21	-4,8
Cobourg	10	15	2	0	0	11	0	0	12	26	-53,8
Collingwood	34	29	2	0	16	0	0	0	52	29	79,3
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Erin	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61,5
Essex	8	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	6	33,3
Gravenhurst	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Greater Napanee	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Haldimand County	13	12	2	0	6	11	0	0	21	23	-8,7
Hunstville	25	14	0	0	0	0	0	0	25	14	78,6
Ingersoll	13	9	2	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Kenora	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kincardine	2	4	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	4	0,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	11	24	2	8	0	6	0	2	13	40	-67,5
Meaford	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Midland	20	10	0	0	4	0	2	0	26	10	160,0
Mississippi Mills	15	15	0	0	11	0	0	0	26	15	73,3
North Grenville	23	32	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	32	-15,6
North Perth	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Orillia	12	24	0	4	4	4	0	3	16	35	-54,3
Owen Sound	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Petawawa	18	22	0	2	6	10	0	0	24	34	-29,4
Port Hope	19	6	0	0	0	0	0	0	19	6	**
Prince Edward County	17	13	4	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Saugeen Shores	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
Scugog	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Stratford	4	4	0	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
The Nation	12	29	2	12	10	12	0	s.o.	24	53	-54,7
Tillsonburg	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Timmins	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Trent Hills	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Wasaga Beach	25	40	2	0	9	42	0	36	36	118	-69,5
West Grey	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
West Nipissing	6	12	0	0	0	0	4	4	10	16	-37,5
Woodstock	31	43	2	2	0	14	0	0	33	59	-44,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 129	5 421	695	716	1 961	2 043	4 556	5 810	12 341	13 990	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	122	31	0	0	16	0	0	0
Brantford	3	18	0	4	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	18	0	0	0	18
Guelph	21	21	0	0	0	16	0	0
Hamilton	141	293	0	0	219	0	0	0
Kingston	12	29	0	0	0	0	0	56
Kitchener	42	31	0	0	14	129	212	32
London	3	10	4	0	0	0	0	7
Oshawa	83	76	0	38	30	0	0	2
Ottawa	349	376	0	0	292	618	0	148
Peterborough	24	16	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	36	39	0	0	0	0	4	80
Thunder Bay	5	0	0	4	24	0	132	8
Toronto	1 039	887	0	4	3 039	3 119	476	1 500
Windsor	3	23	0	0	2	0	0	12
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	5	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Sarnia	0	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	90	0	0	0
Centre Wellington	0	5	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	11	0	0	0	0	0	0
Collingwood	16	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	6	11	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	6	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	4	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	11	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	4	0	0	0	0	0	3
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	6	10	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	10	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	4	42	5	0	0	36	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4
Woodstock	0	14	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 952	1 971	9	72	3 726	3 920	830	1 890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	122	31	0	0	16	0	0	0
Brantford	3	18	0	4	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	18	0	0	0	18
Guelph	21	21	0	0	0	16	0	0
Hamilton	141	293	0	0	219	0	0	0
Kingston	12	29	0	0	0	0	0	56
Kitchener	42	31	0	0	14	129	212	32
London	3	10	4	0	0	0	0	7
Oshawa	83	76	0	38	30	0	0	2
Ottawa	349	376	0	0	292	618	0	148
Peterborough	24	16	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	36	39	0	0	0	0	4	80
Thunder Bay	5	0	0	4	24	0	132	8
Toronto	1 039	887	0	4	3 039	3 119	476	1 500
Windsor	3	23	0	0	2	0	0	12
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	5	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Sarnia	0	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	90	0	0	0
Centre Wellington	0	5	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	11	0	0	0	0	0	0
Collingwood	16	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	6	11	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	6	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	4	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	11	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	4	0	0	0	0	0	3
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	6	10	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	10	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	4	42	5	0	0	36	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4
Woodstock	0	14	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 952	1 971	9	72	3 726	3 920	830	1 890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	267	85	91	0	0	0	358	85
Brantford	74	50	0	13	0	4	74	67
Grand Sudbury	63	74	0	0	0	36	63	110
Guelph	54	58	14	32	1	0	69	90
Hamilton	329	488	267	79	0	0	596	567
Kingston	93	143	0	0	0	56	93	199
Kitchener	165	260	24	148	212	32	401	440
London	201	245	13	30	4	9	218	284
Oshawa	272	310	72	13	0	40	344	363
Ottawa	778	824	292	618	4	150	1 074	1 592
Peterborough	66	60	10	3	0	0	76	63
St. Catharines-Niagara	178	167	18	12	6	84	202	263
Thunder Bay	44	49	24	0	132	12	200	61
Toronto	3 622	3 953	3 324	3 217	476	1 504	7 422	8 674
Windsor	137	102	5	25	2	12	144	139
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	47	40	0	0	2	0	49	40
Chatham-Kent	20	15	0	0	0	0	20	15
Cornwall	44	13	0	0	0	0	44	13
Kawartha Lakes	84	20	0	0	0	0	84	20
Norfolk	26	54	1	1	0	0	27	55
North Bay	25	31	0	0	0	4	25	35
Sarnia	13	47	0	0	0	0	13	47
Sault Ste. Marie	35	27	0	0	0	20	35	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	11	13	0	0	0	0	11	13
Brighton	15	12	0	s.o.	0	s.o.	15	12
Brock	4	1	0	s.o.	0	s.o.	4	1
Brockville	15	8	90	0	0	0	105	8
Centre Wellington	19	21	0	0	1	0	20	21
Cobourg	12	22	0	4	0	0	12	26
Collingwood	36	29	16	0	0	0	52	29
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Erin	5	13	0	0	0	0	5	13
Essex	8	6	0	s.o.	0	s.o.	8	6
Gravenhurst	11	4	0	0	0	0	11	4
Greater Napanee	11	5	0	0	0	0	11	5
Haldimand County	21	23	0	0	0	0	21	23
Hunstville	25	14	0	0	0	0	25	14
Ingersoll	15	9	0	0	0	0	15	9
Kenora	3	1	0	0	0	0	3	1
Kincardine	4	4	0	s.o.	0	s.o.	4	4
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	13	40	0	0	0	0	13	40
Meaford	6	8	0	0	0	0	6	8
Midland	24	10	0	0	2	0	26	10
Mississippi Mills	26	15	0	0	0	0	26	15
North Grenville	27	32	0	s.o.	0	s.o.	27	32
North Perth	8	7	0	0	0	0	8	7
Orillia	16	32	0	0	0	3	16	35
Owen Sound	8	11	0	0	0	0	8	11
Petawawa	24	34	0	0	0	0	24	34
Port Hope	19	6	0	0	0	0	19	6
Prince Edward County	21	13	0	0	0	0	21	13
Saugeen Shores	17	24	0	0	0	0	17	24
Scugog	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Stratford	4	6	0	0	0	0	4	6
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	8	3
The Nation	24	53	0	s.o.	0	s.o.	24	53
Tillsonburg	11	8	0	0	0	0	11	8
Timmins	15	8	0	0	0	0	15	8
Trent Hills	8	3	0	0	0	0	8	3
Wasaga Beach	27	79	4	39	5	0	36	118
West Grey	12	9	0	0	0	0	12	9
West Nipissing	6	12	0	0	4	4	10	16
Woodstock	33	59	0	0	0	0	33	59
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 225	7 786	4 265	4 234	851	1 970	12 341	13 990

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	267	85	91	0	0	0	358	85
Brantford	74	50	0	13	0	4	74	67
Grand Sudbury	63	74	0	0	0	36	63	110
Guelph	54	58	14	32	1	0	69	90
Hamilton	329	488	267	79	0	0	596	567
Kingston	93	143	0	0	0	56	93	199
Kitchener	165	260	24	148	212	32	401	440
London	201	245	13	30	4	9	218	284
Oshawa	272	310	72	13	0	40	344	363
Ottawa	778	824	292	618	4	150	1 074	1 592
Peterborough	66	60	10	3	0	0	76	63
St. Catharines-Niagara	178	167	18	12	6	84	202	263
Thunder Bay	44	49	24	0	132	12	200	61
Toronto	3 622	3 953	3 324	3 217	476	1 504	7 422	8 674
Windsor	137	102	5	25	2	12	144	139
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	47	40	0	0	2	0	49	40
Chatham-Kent	20	15	0	0	0	0	20	15
Cornwall	44	13	0	0	0	0	44	13
Kawartha Lakes	84	20	0	0	0	0	84	20
Norfolk	26	54	1	1	0	0	27	55
North Bay	25	31	0	0	0	4	25	35
Sarnia	13	47	0	0	0	0	13	47
Sault Ste. Marie	35	27	0	0	0	20	35	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	11	13	0	0	0	0	11	13
Brighton	15	12	0	s.o.	0	s.o.	15	12
Brock	4	1	0	s.o.	0	s.o.	4	1
Brockville	15	8	90	0	0	0	105	8
Centre Wellington	19	21	0	0	1	0	20	21
Cobourg	12	22	0	4	0	0	12	26
Collingwood	36	29	16	0	0	0	52	29
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Erin	5	13	0	0	0	0	5	13
Essex	8	6	0	s.o.	0	s.o.	8	6
Gravenhurst	11	4	0	0	0	0	11	4
Greater Napanee	11	5	0	0	0	0	11	5
Haldimand County	21	23	0	0	0	0	21	23
Hunstville	25	14	0	0	0	0	25	14
Ingersoll	15	9	0	0	0	0	15	9
Kenora	3	1	0	0	0	0	3	1
Kincardine	4	4	0	s.o.	0	s.o.	4	4
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	13	40	0	0	0	0	13	40
Meaford	6	8	0	0	0	0	6	8
Midland	24	10	0	0	2	0	26	10
Mississippi Mills	26	15	0	0	0	0	26	15
North Grenville	27	32	0	s.o.	0	s.o.	27	32
North Perth	8	7	0	0	0	0	8	7
Orillia	16	32	0	0	0	3	16	35
Owen Sound	8	11	0	0	0	0	8	11
Petawawa	24	34	0	0	0	0	24	34
Port Hope	19	6	0	0	0	0	19	6
Prince Edward County	21	13	0	0	0	0	21	13
Saugeen Shores	17	24	0	0	0	0	17	24
Scugog	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Stratford	4	6	0	0	0	0	4	6
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	8	3
The Nation	24	53	0	s.o.	0	s.o.	24	53
Tillsonburg	11	8	0	0	0	0	11	8
Timmins	15	8	0	0	0	0	15	8
Trent Hills	8	3	0	0	0	0	8	3
Wasaga Beach	27	79	4	39	5	0	36	118
West Grey	12	9	0	0	0	0	12	9
West Nipissing	6	12	0	0	4	4	10	16
Woodstock	33	59	0	0	0	0	33	59
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 225	7 786	4 265	4 234	851	1 970	12 341	13 990

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Belleville													
T1 2013	0	0,0	1	3,6	12	42,9	14	50,0	1	3,6	28	318 400	325 393
T1 2012	0	0,0	0	0,0	10	45,5	11	50,0	1	4,5	22	317 450	330 055
Cumul 2013	0	0,0	1	3,6	12	42,9	14	50,0	1	3,6	28	318 400	325 393
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	10	45,5	11	50,0	1	4,5	22	317 450	330 055
Chatham-Kent													
T1 2013	1	7,7	0	0,0	1	7,7	6	46,2	5	38,5	13	399 000	420 615
T1 2012	0	0,0	4	26,7	3	20,0	8	53,3	0	0,0	15	329 000	306 100
Cumul 2013	1	7,7	0	0,0	1	7,7	6	46,2	5	38,5	13	399 000	420 615
Cumul 2012	0	0,0	4	26,7	3	20,0	8	53,3	0	0,0	15	329 000	306 100
Cornwall													
T1 2013	1	5,6	1	5,6	9	50,0	7	38,9	0	0,0	18	260 193	283 616
T1 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	1	5,6	1	5,6	9	50,0	7	38,9	0	0,0	18	260 193	283 616
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Kawartha Lakes													
T1 2013	0	0,0	4	4,8	66	79,5	13	15,7	0	0,0	83	260 900	266 661
T1 2012	1	5,0	2	10,0	15	75,0	2	10,0	0	0,0	20	249 000	249 990
Cumul 2013	0	0,0	4	4,8	66	79,5	13	15,7	0	0,0	83	260 900	266 661
Cumul 2012	1	5,0	2	10,0	15	75,0	2	10,0	0	0,0	20	249 000	249 990
Norfolk													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	16	57,1	5	17,9	7	25,0	28	292 450	391 332
T1 2012	0	0,0	0	0,0	21	37,5	32	57,1	3	5,4	56	325 000	344 498
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	16	57,1	5	17,9	7	25,0	28	292 450	391 332
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	21	37,5	32	57,1	3	5,4	56	325 000	344 498
North Bay													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	0	0,0	12	367 250	369 033
T1 2012	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	0	0,0	15	375 500	369 673
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	0	0,0	12	367 250	369 033
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	0	0,0	15	375 500	369 673
Sarnia													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	9	52,9	8	47,1	0	0,0	17	289 900	326 941
T1 2012	1	2,8	0	0,0	22	61,1	12	33,3	1	2,8	36	282 500	309 575
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	52,9	8	47,1	0	0,0	17	289 900	326 941
Cumul 2012	1	2,8	0	0,0	22	61,1	12	33,3	1	2,8	36	282 500	309 575
Sault Ste. Marie													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	--	--
T1 2012	0	0,0	0	0,0	4	33,3	6	50,0	2	16,7	12	374 900	396 283
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	33,3	6	50,0	2	16,7	12	374 900	396 283
Barrie (RMR)													
T1 2013	2	1,1	0	0,0	19	10,1	146	77,7	21	11,2	188	369 945	412 745
T1 2012	0	0,0	0	0,0	4	5,1	58	74,4	16	20,5	78	389 990	429 773
Cumul 2013	2	1,1	0	0,0	19	10,1	146	77,7	21	11,2	188	369 945	412 745
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	5,1	58	74,4	16	20,5	78	389 990	429 773

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	16	24,2	42	63,6	8	12,1	66	352 495	393 747
T1 2012	0	0,0	0	0,0	18	36,0	19	38,0	13	26,0	50	347 450	422 838
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	16	24,2	42	63,6	8	12,1	66	352 495	393 747
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	18	36,0	19	38,0	13	26,0	50	347 450	422 838
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2013	0	0,0	1	2,8	0	0,0	26	72,2	9	25,0	36	392 400	420 196
T1 2012	0	0,0	0	0,0	7	23,3	18	60,0	5	16,7	30	339 450	377 754
Cumul 2013	0	0,0	1	2,8	0	0,0	26	72,2	9	25,0	36	392 400	420 196
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	7	23,3	18	60,0	5	16,7	30	339 450	377 754
Guelph (RMR)													
T1 2013	0	0,0	1	2,4	0	0,0	31	75,6	9	22,0	41	412 785	442 255
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	80,6	7	19,4	36	433 090	441 344
Cumul 2013	0	0,0	1	2,4	0	0,0	31	75,6	9	22,0	41	412 785	442 255
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	80,6	7	19,4	36	433 090	441 344
Hamilton (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	10	4,7	123	57,7	80	37,6	213	459 900	558 635
T1 2012	0	0,0	1	0,4	12	4,6	165	63,2	83	31,8	261	445 990	486 664
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	10	4,7	123	57,7	80	37,6	213	459 900	558 635
Cumul 2012	0	0,0	1	0,4	12	4,6	165	63,2	83	31,8	261	445 990	486 664
Kingston (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	23	50,0	22	47,8	1	2,2	46	299 950	304 713
T1 2012	0	0,0	0	0,0	57	72,2	19	24,1	3	3,8	79	286 000	294 425
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	23	50,0	22	47,8	1	2,2	46	299 950	304 713
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	57	72,2	19	24,1	3	3,8	79	286 000	294 425
Kitchener (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,5	94	71,8	35	26,7	131	431 900	481 778
T1 2012	0	0,0	0	0,0	13	6,4	157	77,3	33	16,3	203	395 000	425 542
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,5	94	71,8	35	26,7	131	431 900	481 778
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	13	6,4	157	77,3	33	16,3	203	395 000	425 542
London (RMR)													
T1 2013	0	0,0	1	0,6	44	27,5	95	59,4	20	12,5	160	330 000	365 198
T1 2012	0	0,0	5	2,1	90	38,0	130	54,9	12	5,1	237	326 500	345 121
Cumul 2013	0	0,0	1	0,6	44	27,5	95	59,4	20	12,5	160	330 000	365 198
Cumul 2012	0	0,0	5	2,1	90	38,0	130	54,9	12	5,1	237	326 500	345 121
Oshawa (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	17	7,9	153	70,8	46	21,3	216	394 990	425 240
T1 2012	0	0,0	0	0,0	56	22,0	154	60,6	44	17,3	254	369 990	402 260
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	17	7,9	153	70,8	46	21,3	216	394 990	425 240
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	56	22,0	154	60,6	44	17,3	254	369 990	402 260
Ottawa (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	3	1,1	170	61,2	105	37,8	278	454 400	486 296
T1 2012	0	0,0	0	0,0	11	3,6	182	60,1	110	36,3	303	469 900	487 962
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	1,1	170	61,2	105	37,8	278	454 400	486 296
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	11	3,6	182	60,1	110	36,3	303	469 900	487 962

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	25	50,0	21	42,0	4	8,0	50	305 700	339 989
T1 2012	0	0,0	0	0,0	29	64,4	14	31,1	2	4,4	45	293 900	323 102
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	25	50,0	21	42,0	4	8,0	50	305 700	339 989
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	29	64,4	14	31,1	2	4,4	45	293 900	323 102
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2013	1	0,8	4	3,1	20	15,4	83	63,8	22	16,9	130	390 445	418 966
T1 2012	0	0,0	0	0,0	24	21,4	63	56,3	25	22,3	112	388 450	420 794
Cumul 2013	1	0,8	4	3,1	20	15,4	83	63,8	22	16,9	130	390 445	418 966
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	24	21,4	63	56,3	25	22,3	112	388 450	420 794
Thunder Bay (RMR)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	–	–
T1 2012	0	0,0	0	0,0	6	35,3	11	64,7	0	0,0	17	329 900	330 459
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	35,3	11	64,7	0	0,0	17	329 900	330 459
Toronto (RMR)													
T1 2013	0	0,0	1	0,0	16	0,7	708	30,5	1 595	68,8	2 320	604 990	713 534
T1 2012	2	0,1	0	0,0	39	1,5	865	33,0	1 713	65,4	2 619	565 990	658 844
Cumul 2013	0	0,0	1	0,0	16	0,7	708	30,5	1 595	68,8	2 320	604 990	713 534
Cumul 2012	2	0,1	0	0,0	39	1,5	865	33,0	1 713	65,4	2 619	565 990	658 844
Windsor (RMR)													
T1 2013	3	2,7	7	6,2	37	32,7	61	54,0	5	4,4	113	300 000	322 070
T1 2012	1	1,3	3	3,8	32	40,5	38	48,1	5	6,3	79	300 000	342 902
Cumul 2013	3	2,7	7	6,2	37	32,7	61	54,0	5	4,4	113	300 000	322 070
Cumul 2012	1	1,3	3	3,8	32	40,5	38	48,1	5	6,3	79	300 000	342 902
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T1 2013	8	0,2	21	0,5	351	8,4	1 850	44,0	1 973	46,9	4 203	484 900	582 915
T1 2012	5	0,1	15	0,3	477	10,4	2 007	43,8	2 078	45,4	4 582	485 900	551 847
Cumul 2013	8	0,2	21	0,5	351	8,4	1 850	44,0	1 973	46,9	4 203	484 900	582 915
Cumul 2012	5	0,1	15	0,3	477	10,4	2 007	43,8	2 078	45,4	4 582	485 900	551 847

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	10 352	4,9	17 222	24 344	29 004	59,4	357 766	6,2	371 814
	Février	15 148	11,7	17 399	28 994	30 051	57,9	389 726	8,6	386 080
	Mars	20 034	5,1	17 667	37 327	30 525	57,9	393 153	8,0	396 017
	Avril	22 054	12,5	17 581	38 102	30 358	57,9	404 548	7,9	397 499
	Mai	23 569	6,8	16 838	42 449	30 313	55,5	401 567	5,9	386 866
	Juin	20 842	-7,4	16 447	36 151	30 669	53,6	393 404	4,7	383 794
	Juillet	18 020	-0,9	16 373	32 143	30 483	53,7	366 872	1,5	378 928
	Août	15 939	-11,1	15 798	28 206	29 490	53,6	365 750	5,5	379 100
	Septembre	14 153	-18,4	15 738	31 889	30 920	50,9	376 857	5,1	384 290
	Octobre	15 895	-2,7	15 769	28 886	29 755	53,0	382 307	2,6	382 289
	Novembre	13 220	-13,0	15 406	21 803	30 044	51,3	375 777	0,9	380 301
	Décembre	8 394	-17,2	15 389	10 706	29 385	52,4	367 858	3,6	384 411
2013	Janvier	9 905	-4,3	15 598	25 961	29 289	53,3	372 330	4,1	385 747
	Février	12 842	-15,2	15 512	25 595	28 765	53,9	392 962	0,8	390 620
	Mars	16 583	-17,2	15 830	33 976	30 336	52,2	405 780	3,2	393 647
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	45 534	7,2	52 288	90 665	89 580	58,4	383 968	7,8	384 739
	T1 2013	39 330	-13,6	46 940	85 532	88 390	53,1	393 170	2,4	390 022
	Cumul 2012	45 534	7,2		90 665			383 968	7,8	
	Cumul 2013	39 330	-13,6		85 532			393 171	2,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	6 756,3	7,7	17 350	69,1	880	66 397 863	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	6 770,1	7,8	29 572	59,3	892	71 243 220	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	6 788,0	7,9	25 963	67,8	894	66 928 263	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	6 828,0	8,0	4 626	68,4	889	67 413 225	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	6 840,7	7,7		76,3	883		98,53
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,3	-15,5	-6,3	1,3	5,9	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,4	0,0	-0,3	-22,7	2,2	12,1	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,6	0,3	-25,6	-0,5	3,1	3,7	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,3	0,1	-62,1	12,9	2,1	0,3	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,3	0,0		10,4	0,5		-1,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64145_2013_Q02

17-04-13